**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

# ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИ СОГОМ**

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

21.05.2012 № 14

д. Согом

Об установлении земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» и Уставом сельского поселения Согом,

Совет депутатов сельского поселения Согом

**РЕШИЛ:**

Ввести на территории сельского поселения Согом налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

1. Настоящим решением определяются налоговые ставки, порядок и сроки

уплаты налога, отчетный период, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера на облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшением налоговой базы.

1. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере

5 000 рублей на одного налогоплательщика, проживающего на территории муниципального образования, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- отцов, воспитывающих детей без матерей, и одиноких матерей, имеющих детей в возрасте до 18 лет;

- граждан, имеющих на иждивении трех и более несовершеннолетних детей.

3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации;

- налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 февраля года, являющегося налоговым периодом.

4. Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель и разрешенного использования участка в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Категории земель и разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка |
| Земли сельскохозяйственного назначения:  - сельскохозяйственные угодья;  - занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями;  - занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;  - иные виды территориальных зон | 0,15 процентов  0,20 процентов  0,25 процентов  0,3 процентов |
| Земли населенных пунктов:  - жилые зоны;  - общественно-деловые зоны;  - зоны инженерной и транспортной инфраструктур;  - сельскохозяйственного использования;  - иные виды территориальных зон | 0,2 процента  1,2 процента  0,2 процента  0,3 процента  1,3 процента |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.  Земли иного специального назначения. | 1,5 процента  1,3 процента |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0,5 процента |
| Земли водного фонда | 1,0 процента |
| Земли запаса | 0,1 процента |

6. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Освобождаются от налогообложения:

- бюджетные учреждения муниципального образования;

- неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

- граждане, на иждивении которых имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку из каждой перечисленной в п.5 настоящего решения категории земель и разрешенного использования земельного участка.

8. Признать утративших силу решения Совета депутатов от 04.11.2008 № 3 «Об установлении земельного налога», от 04.03.2010 № 63 «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Согом № 3 от 04.11.2008 «Об установлении земельного налога».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

сельского поселения Согом О.А. Князева